

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--|
| Anzahl Darlehensnehmer | | 1. Darlehensnehmer | |
| | | 2. Darlehensnehmer | |
| | | 3. Darlehensnehmer | |

I. Ihre persönlichen Daten

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Frau | Titel | Vorname | Name |
| <input type="checkbox"/> Herr | | | |
| Geb. - Name | | Geb. - Ort | Geb. - Datum |
| | | | |
| Land | PLZ | Ort | dort wohnhaft seit |
| | | | |
| Straße | | Hausnummer | |
| | | | |
| Voranschrift | | | |
| Land | PLZ | Ort | dort wohnhaft (von - bis) |
| | | | |
| Straße | | Hausnummer | |
| | | | |
| Personalausweis- / Reisepassnummer | | Ausstellungsdatum | ausstellende Behörde |
| | | | |
| Wohnstatus: | <input type="checkbox"/> Miete | <input type="checkbox"/> Eigenheim | Wohnfläche: <input type="text"/> m ² |
| Kontaktdaten | | | |
| Telefon tagsüber | | Telefon abends | am besten erreichbar: |
| | | | <input type="checkbox"/> ganztags |
| Telefon mobil | | Fax | <input type="checkbox"/> Vormittag |
| | | | <input type="checkbox"/> Mittag |
| E-Mail | | | <input type="checkbox"/> Nachmittag |
| | | | <input type="checkbox"/> Abend |
| Staatsangehörigkeit: | <input type="checkbox"/> deutsch | <input type="checkbox"/> sonstige: | <input type="text"/> |
| besitzen Sie einen PKW? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | |
| besitzen Sie ein Motorrad? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | |
| Familienstand | | | |
| <input type="checkbox"/> ledig | <input type="checkbox"/> verheiratet | <input type="checkbox"/> geschieden | <input type="checkbox"/> getrennt |
| <input type="checkbox"/> Gütertrennung | <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft | <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft |
| Im Haushalt lebende Personen | davon Kinder | (Alter) | davon Erwachsene |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

2. Ihre Anstellung

| | | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Arbeitgeber | Branche | ausgeübter Beruf |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Kontaktdaten Arbeitgeber | | |
| Land | PLZ | Ort |
| | | |
| Straße | | Hausnummer |
| | | |
| Telefonnummer Arbeitgeber | | Beschäftigung: |
| | | <input type="checkbox"/> Angestellte/r |
| | | <input type="checkbox"/> Arbeiter/in |
| | | <input type="checkbox"/> Beamte/r |
| | | <input type="checkbox"/> Selbstständige/r |
| Datum des Vertragsverhältnisses | <input type="checkbox"/> unbefristet | <input type="checkbox"/> in Probezeit bis <input type="text"/> |
| | <input type="checkbox"/> befristet bis <input type="text"/> | Eintrittsdatum: <input type="text"/> |

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| vorheriger Arbeitgeber | Branche | ausgeübter Beruf |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Land | PLZ | Ort |
| | | |
| Straße | | Hausnummer |
| | | |
| Telefonnummer vorheriger Arbeitgeber | | Dauer der Beschäftigung |
| | | <input type="text"/> |

3. vorhandener Immobilienbesitz

selbstgenutzte Immobilie

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus) selbst genutzte Fläche Wohneigentum monatliche Rate der Baufinanzierung

vermietete Immobilie

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus) Anzahl Wohneinheiten monatliche Rate der Baufinanzierung

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus) Anzahl Wohneinheiten monatliche Rate der Baufinanzierung

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus) Anzahl Wohneinheiten monatliche Rate der Baufinanzierung

4. Ihre monatlichen Einkünfte und Ausgaben

Einnahmen

Anz. Gehälter: 12 13 14

Nettoeinkommen (nichtselbst. Tätigkeit) €

gesetzliches Kindergeld €

Mieteinnahmen (kalt) €

Einkünfte aus selbstständ. Tätigkeit €

Kinderunterhalt €

Sonstige €

Summe €

Ausgaben

derzeitige Wohnkosten €

private Krankenversicherung €

Lebensversicherungsbeiträge €

Unterhaltsverpflichtung €

Bausparen € p. Mon.

Hypothekendarlehen / Grundsulddarlehen € p. Mon.

sonstige Bank- / Ratenkredite € p. Mon.

Leasingrate € p. Mon.

Summe €

5. Ihre Vermögensverhältnisse

Bank- und Sparguthaben €

Immobilienvermögen €

Lebensversicherungen / Rentenversicherungen €

Festverzinsliche Wertpapiere €

Aktien / Fonds €

Summe €

Hypothekendarlehen / Grundsulddarlehen €

sonstige Bankkredite / Ratenkredite €

Leasing €

Summe €

6. Darlehensangaben

Finanzierungswunsch gewünschte Darlehenshöhe €

7. Die Objektnutzung

Nutzungsart Selbstnutzung Teilvermietung Vermietung

Wohnfläche des Objektes m² Anteil vermieteter Fläche m² daraus monatliche Nettokaltmiete € Kubatur m³

Anzahl Tiefgaragen Anzahl Stellplätze Anzahl Duplexgaragen Anzahl Carports

Anzahl Garagen Anzahl Doppelgaragen

8. Das Beleihungsobjekt

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Land | PLZ | Ort | Objektart |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaushaus |
| Straße | Hausnummer | | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Grundstück |
| Anzahl Wohneinheiten im Objekt | Anzahl Stockwerke im Haus | Baujahr | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Bauweise | Unterkellert | | |
| <input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Blockhaus <input type="checkbox"/> Ständerbauweise | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> vollständig | | |
| Wohngebiet | | | |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> reines Wohngebiet | | | |
| Grundbuchamt | Grundbuchauszug vom | Blatt/Heft | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Band | Flur | Flurstück | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Erbbaurecht | Erbbaurechtgeber ist eine öffentl. Person | Erbbauzins (p.a.) | |
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |

9. Ihr Kostenplan

| | |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kauf (Bestandsobjekt) | <input type="checkbox"/> Neubau |
| Kaufpreis <input type="text"/> € | Grundstückskosten <input type="text"/> € |
| - davon Gebäudekosten <input type="text"/> € | Grunderwerbssteuer <input type="text"/> € |
| - davon Grundstückskosten <input type="text"/> € | Notar <input type="text"/> € |
| - davon Altbausubstanz <input type="text"/> € | Maklercourtage <input type="text"/> € |
| - davon Sanierungskosten <input type="text"/> € | Baukosten <input type="text"/> € |
| Grunderwerbssteuer <input type="text"/> € | Baunebenkosten <input type="text"/> € |
| Notar <input type="text"/> € | |
| Maklercourtage <input type="text"/> € | |
| Modernisierungskosten <input type="text"/> € | |
| Summe <input type="text"/> € | Summe <input type="text"/> € |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Steuerabschreibung</u> | <u>Steuerabschreibung</u> |
| <input type="checkbox"/> keine (Selbstnutzung) <input type="checkbox"/> 2 % (Altbauten ab 1925) <small>lineare Abschreibung auf die Anschaffungskosten OHNE Grundstück</small> | <input type="checkbox"/> keine (Selbstnutzung) <input type="checkbox"/> 2 % (Neubauten) <small>lineare Abschreibung auf die Herstellungskosten OHNE Grundstück</small> |
| <input type="checkbox"/> 2,5 % (Altbauten mit Errichtung vor 1925) <small>lineare Abschreibung auf die Anschaffungskosten mit Errichtungsdatum vor 1925 auf das Gebäude OHNE Grundstück</small> | |
| <input type="checkbox"/> 9 bzw. 7 % auf Renovierungsk. + 2 % auf Anschaffungsk. (Fremdnutzer) <small>8 Jahre 9% und weitere 4 Jahre 7% auf die reinen Renovierungskosten. Zusätzlich auf die Anschaffungskosten 2% lineare Abschreibung.</small> | |
| <input type="checkbox"/> 9 % auf Renovierungskosten (Selbstnutzer) <small>10 Jahre 9% auf die reinen Renovierungskosten.</small> | |

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Umbau (Modernisierung) | <input type="checkbox"/> Umschuldung | <input type="checkbox"/> Kapitalbeschaffung |
| ursprünglicher Kaufpreis <input type="text"/> € | ursprünglicher Kaufpreis <input type="text"/> € | |
| Verkehrswert <input type="text"/> € | Verkehrswert <input type="text"/> € | |
| Modernisierungskosten <input type="text"/> € | aktuelle Restschuld <input type="text"/> € | |
| | zusätzliche Kapitalaufnahme <input type="text"/> € | |
| Summe <input type="text"/> € | Summe <input type="text"/> € | |
| | Ablauf Zinsfestschreibung <input type="text"/> € | |

10. Finanzierung der Gesamtkosten

Summe Gesamtkosten €

Summe Eigenkapital €

gewünschtes Darlehen €

davon einzusetzendes Eigenkapital €

davon Eigenleistung €

Dieser Betrag soll wie folgt finanziert werden:

| Darlehensbetrag | Tilgungssatz | Zinsbindungsfrist | Sondertilgung | Datum 1. Anzahlung | Bereitstellungsfreie Zeit |
|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| <input type="text"/> € | <input type="text"/> % | <input type="text"/> Jahre | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> Monate |
| <input type="text"/> € | <input type="text"/> % | <input type="text"/> Jahre | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> Monate |
| <input type="text"/> € | <input type="text"/> % | <input type="text"/> Jahre | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> Monate |

Sonstige fremde Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber, Versicherung):

Betrag (Restsaldo) €

Zinsbindungsfrist Jahre

monatliche Darlehensrate €

Herausgeber Fremddarlehen

Darlehensart

- Bauspardarlehen
 Arbeitgeberdarlehen
 öffentliche Fördermittel
 sonstige Darlehen

11. Bankverbindung

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Kontonummer <input type="text"/> | IBAN <input type="text"/> |
| Bankleitzahl <input type="text"/> | BIC <input type="text"/> |
| Institut <input type="text"/> | |
| Kontoinhaber <input type="text"/> | |

12. Kontaktdaten Einreicher (wird von der BMH ausgefüllt)

| | | |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Name <input type="text"/> | Vorname <input type="text"/> | |
| Firma BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG | Telefon 030/ 710 993 - 0 | Mobil <input type="text"/> |
| Straße Remstaler Straße 31 | PLZ 13465 | Ort Berlin - Frohnau |
| E-Mail <input type="text"/> | | |

13. Erklärungen, Datenschutz und SCHUFA-Klausel

I. Erklärungen

Hiermit beauftrage/n ich/wir die BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzierungsdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n die BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an ein zur Finanzierung vorgesehenes Kreditinstitut weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Kreditinstitut einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung in Zusammenhang stehenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG ein Darlehensvertragsangebot des finanzierenden Kreditinstituts zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem Produkthanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produkthanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren etc.) eingeleitet.

Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

2. SCHUFA-Klausel

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum erhältlich ist.

Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der zuständigen SCHUFA-Gesellschaft Daten über die Beantragung, die Aufnahme dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum erhältlich ist.

3. Datenschutz-Klausel

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie zu Prüfzwecken dient. Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handle/handeln.

Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Ich/Wir kann/können sie jederzeit für die Zukunft gegenüber dem Kreditinstitut widerrufen.

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift I. Darlehensnehmer/in