

Anzahl Darlehensnehmer		1. Darlehensnehmer	
		2. Darlehensnehmer	
		3. Darlehensnehmer	

### I. Ihre persönlichen Daten

<input type="checkbox"/> Frau	Titel	Vorname	Name
<input type="checkbox"/> Herr			
Geb. - Name		Geb. - Ort	Geb. - Datum
Land	PLZ	Ort	dort wohnhaft seit
Straße		Hausnummer	
<b>Voranschrift</b>			
Land	PLZ	Ort	dort wohnhaft (von - bis)
Straße		Hausnummer	
Personalausweis- / Reisepassnummer		Ausstellungsdatum	ausstellende Behörde
Wohnstatus:	<input type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Eigenheim	Wohnfläche: <input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Kontaktdaten</b>			
Telefon tagsüber		Telefon abends	am besten erreichbar:
			<input type="checkbox"/> ganztags
Telefon mobil		Fax	<input type="checkbox"/> Vormittag
			<input type="checkbox"/> Mittag
E-Mail			<input type="checkbox"/> Nachmittag
			<input type="checkbox"/> Abend
Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="checkbox"/> sonstige:	<input type="text"/>
besitzen Sie einen PKW?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
besitzen Sie ein Motorrad?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
<b>Familienstand</b>			
<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> getrennt
<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft
Im Haushalt lebende Personen	davon Kinder	(Alter)	davon Erwachsene
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 2. Ihre Anstellung

Arbeitgeber	Branche	ausgeübter Beruf
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Kontaktdaten Arbeitgeber</b>		
Land	PLZ	Ort
Straße		Hausnummer
Telefonnummer Arbeitgeber		Beschäftigung:
		<input type="checkbox"/> Angestellte/r
		<input type="checkbox"/> Arbeiter/in
		<input type="checkbox"/> Beamte/r
		<input type="checkbox"/> Selbstständige/r
Datum des Vertragsverhältnisses	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit bis <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> befristet bis <input type="text"/>	Eintrittsdatum: <input type="text"/>

vorheriger Arbeitgeber	Branche	ausgeübter Beruf
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Land	PLZ	Ort
Straße		Hausnummer
Telefonnummer vorheriger Arbeitgeber		Dauer der Beschäftigung
		<input type="text"/>

### 3. vorhandener Immobilienbesitz

#### selbstgenutzte Immobilie

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus)	selbst genutzte Fläche Wohneigentum	monatliche Rate der Baufinanzierung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### vermietete Immobilie

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus)	Anzahl Wohneinheiten	monatliche Rate der Baufinanzierung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus)	Anzahl Wohneinheiten	monatliche Rate der Baufinanzierung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus)	Anzahl Wohneinheiten	monatliche Rate der Baufinanzierung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 4. Ihre monatlichen Einkünfte und Ausgaben

<b>Einnahmen</b>		Anz. Gehälter: <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14	<b>Ausgaben</b>	
Nettoeinkommen (nichtselbst. Tätigkeit)	<input type="text"/>	€	derzeitige Wohnkosten	<input type="text"/>
gesetzliches Kindergeld	<input type="text"/>	€	private Krankenversicherung	<input type="text"/>
Mieteinnahmen (kalt)	<input type="text"/>	€	Lebensversicherungsbeiträge	<input type="text"/>
Einkünfte aus selbstständ. Tätigkeit	<input type="text"/>	€	Unterhaltsverpflichtung	<input type="text"/>
Kinderunterhalt	<input type="text"/>	€	Bausparen	<input type="text"/>
Sonstige	<input type="text"/>	€	Hypothekendarlehen / Grundsulddarlehen	<input type="text"/>
			sonstige Bank- / Ratenkredite	<input type="text"/>
			Leasingrate	<input type="text"/>
<b>Summe</b>	<input type="text"/>	€	<b>Summe</b>	<input type="text"/>

### 5. Ihre Vermögensverhältnisse

Bank- und Sparguthaben	<input type="text"/>	€	Hypothekendarlehen / Grundsulddarlehen	<input type="text"/>	€
Immobilienvermögen	<input type="text"/>	€	sonstige Bankkredite / Ratenkredite	<input type="text"/>	€
Lebensversicherungen / Rentenversicherungen	<input type="text"/>	€	Leasing	<input type="text"/>	€
Festverzinsliche Wertpapiere	<input type="text"/>	€	<b>Summe</b>	<input type="text"/>	€
Aktien / Fonds	<input type="text"/>	€			
<b>Summe</b>	<input type="text"/>	€			

### 6. Darlehensangaben

Finanzierungswunsch	<input type="text"/>	gewünschte Darlehenshöhe	<input type="text"/>	€
---------------------	----------------------	--------------------------	----------------------	---

### 7. Die Objektnutzung

Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Selbstnutzung	<input type="checkbox"/> Teilvermietung	<input type="checkbox"/> Vermietung
Wohnfläche des Objektes	Anteil vermieteter Fläche	daraus monatliche Nettokaltmiete	Kubatur
<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
Anzahl Tiefgaragen	Anzahl Stellplätze	Anzahl Duplexgaragen	Anzahl Carports
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anzahl Garagen	Anzahl Doppelgaragen		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		

### 8. Das Beleihungsobjekt

Land	PLZ	Ort	Objektart
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus
Straße	Hausnummer		<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Grundstück
Anzahl Wohneinheiten im Objekt	Anzahl Stockwerke im Haus	Baujahr	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Bauweise	Unterkellert		
<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Blockhaus <input type="checkbox"/> Ständerbauweise	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> vollständig		
Wohngebiet			
<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> reines Wohngebiet			
Grundbuchamt	Grundbuchauszug vom	Blatt/Heft	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Band	Flur	Flurstück	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Erbbaurecht	Erbbaurechtgeber ist eine öffentl. Person	Erbbauzins (p.a.)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	€

### 9. Ihr Kostenplan

<input type="checkbox"/> <b>Kauf (Bestandsobjekt)</b>	<input type="checkbox"/> <b>Neubau</b>
Kaufpreis <input type="text"/> €	Grundstückskosten <input type="text"/> €
- davon Gebäudekosten <input type="text"/> €	Grunderwerbssteuer <input type="text"/> €
- davon Grundstückskosten <input type="text"/> €	Notar <input type="text"/> €
- davon Altbausubstanz <input type="text"/> €	Maklercourtage <input type="text"/> €
- davon Sanierungskosten <input type="text"/> €	Baukosten <input type="text"/> €
Grunderwerbssteuer <input type="text"/> €	Baunebenkosten <input type="text"/> €
Notar <input type="text"/> €	
Maklercourtage <input type="text"/> €	
Modernisierungskosten <input type="text"/> €	
<b>Summe</b> <input type="text"/> €	<b>Summe</b> <input type="text"/> €

<u>Steuerabschreibung</u>	<u>Steuerabschreibung</u>
<input type="checkbox"/> keine (Selbstnutzung) <input type="checkbox"/> 2 % (Altbauten ab 1925) <small>lineare Abschreibung auf die Anschaffungskosten OHNE Grundstück</small>	<input type="checkbox"/> keine (Selbstnutzung) <input type="checkbox"/> 2 % (Neubauten) <small>lineare Abschreibung auf die Herstellungskosten OHNE Grundstück</small>
<input type="checkbox"/> 2,5 % (Altbauten mit Errichtung vor 1925) <small>lineare Abschreibung auf die Anschaffungskosten mit Errichtungsdatum vor 1925 auf das Gebäude OHNE Grundstück</small>	
<input type="checkbox"/> 9 bzw. 7 % auf Renovierungsk. + 2 % auf Anschaffungsk. (Fremdnutzer) <small>8 Jahre 9% und weitere 4 Jahre 7% auf die reinen Renovierungskosten. Zusätzlich auf die Anschaffungskosten 2% lineare Abschreibung.</small>	
<input type="checkbox"/> 9 % auf Renovierungskosten (Selbstnutzer) <small>10 Jahre 9% auf die reinen Renovierungskosten.</small>	

<input type="checkbox"/> <b>Umbau (Modernisierung)</b>	<input type="checkbox"/> <b>Umschuldung</b>	<input type="checkbox"/> <b>Kapitalbeschaffung</b>
ursprünglicher Kaufpreis <input type="text"/> €	ursprünglicher Kaufpreis <input type="text"/> €	
Verkehrswert <input type="text"/> €	Verkehrswert <input type="text"/> €	
Modernisierungskosten <input type="text"/> €	aktuelle Restschuld <input type="text"/> €	
	zusätzliche Kapitalaufnahme <input type="text"/> €	
<b>Summe</b> <input type="text"/> €	<b>Summe</b> <input type="text"/> €	
	Ablauf Zinsfestschreibung <input type="text"/> €	

### 10. Finanzierung der Gesamtkosten

<b>Summe Gesamtkosten</b>		<b>Summe Eigenkapital</b>		<b>gewünschtes Darlehen</b>	
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
		davon einzusetzendes Eigenkapital			
		<input type="text"/>	€		
		davon Eigenleistung			
		<input type="text"/>	€		

**Dieser Betrag soll wie folgt finanziert werden:**

Darlehensbetrag	Tilgungssatz	Zinsbindungsfrist	Sondertilgung	Datum 1. Anzahlung	Bereitstellungsfreie Zeit
<input type="text"/>	€ <input type="text"/> %	<input type="text"/> Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> Monate
<input type="text"/>	€ <input type="text"/> %	<input type="text"/> Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> Monate
<input type="text"/>	€ <input type="text"/> %	<input type="text"/> Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> Monate

**Sonstige fremde Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber, Versicherung):**

Betrag ( Restsaldo )	Zinsbindungsfrist	monatliche Darlehensrate
<input type="text"/>	<input type="text"/> Jahre	<input type="text"/>
€		€

Herausgeber Fremddarlehen

Darlehensart

Bauspardarlehen       Arbeitgeberdarlehen       öffentliche Fördermittel       sonstige Darlehen

### 11. Bankverbindung

Kontonummer	IBAN
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankleitzahl	BIC
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Institut	
<input type="text"/>	
Kontoinhaber	
<input type="text"/>	

### 12. Kontaktdaten Einreicher (wird von der BMH ausgefüllt)

Name	Vorname	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Firma	Telefon	Mobil
<b>BMH Beratungsgesellschaft mbH &amp; Co.KG</b>	<b>030/ 710 993 - 0</b>	<input type="text"/>
Straße	PLZ	Ort
<b>Remstaler Straße 31</b>	<b>13465</b>	<b>Berlin - Frohnau</b>
E-Mail		
<input type="text"/>		

### 13. Erklärungen, Datenschutz und SCHUFA-Klausel

#### 1. Erklärungen

Hiermit beauftrage/n ich/wir die BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzierungsdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n die BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an ein zur Finanzierung vorgesehenes Kreditinstitut weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Kreditinstitut einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung in Zusammenhang stehenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG ein Darlehensvertragsangebot des finanzierenden Kreditinstituts zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem Produkthanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produkthanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren etc.) eingeleitet.

Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

#### 2. SCHUFA-Klausel

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum erhältlich ist.

Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der zuständigen SCHUFA-Gesellschaft Daten über die Beantragung, die Aufnahme dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum erhältlich ist.

#### 3. Datenschutz-Klausel

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie zu Prüfzwecken dient. Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handle/handeln.

Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Ich/Wir kann/können sie jederzeit für die Zukunft gegenüber dem Kreditinstitut widerrufen.

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift 2. Darlehensnehmer/in