

Anzahl Darlehensnehmer		1. Darlehensnehmer	
		2. Darlehensnehmer	
		3. Darlehensnehmer	

I. Ihre persönlichen Daten

Frau Titel Vorname Name
 Herr

Geb. - Name Geb. - Ort Geb. - Datum

Land - PLZ Ort dort wohnhaft seit

Straße Hausnummer

Voranschrift

Land - PLZ Ort dort wohnhaft (von - bis)

Straße Hausnummer

Personalausweis- / Reisepassnummer Ausstellungsdatum ausstellende Behörde

Wohnstatus: Miete Eigenheim Wohnfläche: m²

Kontaktdaten

Telefon tagsüber Telefon abends am besten erreichbar:

- ganztags
- Vormittag
- Mittag
- Nachmittag
- Abend

Telefon mobil Fax

E-Mail

Staatsangehörigkeit: deutsch sonstige:

besitzen Sie einen PKW? ja nein

besitzen Sie ein Motorrad? ja nein

Familienstand

ledig verheiratet geschieden getrennt verwitwet Zugewinngemeinschaft
 Gütertrennung Gütergemeinschaft

Im Haushalt lebende Personen davon Kinder (Alter) davon Erwachsene

2. Ihre Anstellung

Arbeitgeber Branche ausgeübter Beruf

Kontaktdaten Arbeitgeber

Land - PLZ Ort Telefonnummer Arbeitgeber

Straße Hausnummer Beschäftigung:

- Angestellte/r Arbeiter/in
- Beamte/r Selbstständige/r

Datum des Vertragsverhältnisses: unbefristet in Probezeit bis Eintrittsdatum:
 befristet bis

vorheriger Arbeitgeber Branche ausgeübter Beruf

Land - PLZ Ort Telefonnummer vorheriger Arbeitgeber

Straße Hausnummer Dauer der Beschäftigung

3. vorhandener Immobilienbesitz

selbstgenutzte Immobilie

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus)	selbst genutzte Fläche Wohneigentum	monatliche Rate der Baufinanzierung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

vermietete Immobilie

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus)	Anzahl Wohneinheiten	monatliche Rate der Baufinanzierung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus)	Anzahl Wohneinheiten	monatliche Rate der Baufinanzierung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus)	Anzahl Wohneinheiten	monatliche Rate der Baufinanzierung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Ihre monatlichen Einkünfte und Ausgaben

Einnahmen		Anz. Gehälter: <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14	Ausgaben	
Nettoeinkommen (nichtselbst. Tätigkeit)	<input type="text"/>	€	derzeitige Wohnkosten	<input type="text"/>
gesetzliches Kindergeld	<input type="text"/>	€	private Krankenversicherung	<input type="text"/>
Mieteinnahmen (kalt)	<input type="text"/>	€	Lebensversicherungsbeiträge	<input type="text"/>
Einkünfte aus selbstständ. Tätigkeit	<input type="text"/>	€	Unterhaltsverpflichtung	<input type="text"/>
Kinderunterhalt	<input type="text"/>	€	Bausparen	<input type="text"/>
Sonstige	<input type="text"/>	€	Hypothekendarlehen / Grundsulddarlehen	<input type="text"/>
			sonstige Bank- / Ratenkredite	<input type="text"/>
			Leasingrate	<input type="text"/>
Summe	<input type="text"/>	€	Summe	<input type="text"/>

5. Ihre Vermögensverhältnisse

Bank- und Sparguthaben	<input type="text"/>	€	Hypothekendarlehen / Grundsulddarlehen	<input type="text"/>	€
Immobilienvermögen	<input type="text"/>	€	sonstige Bankkredite / Ratenkredite	<input type="text"/>	€
Lebensversicherungen / Rentenversicherungen	<input type="text"/>	€	Leasing	<input type="text"/>	€
Festverzinsliche Wertpapiere	<input type="text"/>	€	Summe	<input type="text"/>	€
Aktien / Fonds	<input type="text"/>	€			
Summe	<input type="text"/>	€			

6. Darlehensangaben

Finanzierungswunsch	<input type="text"/>	gewünschte Darlehenshöhe	<input type="text"/>	€
---------------------	----------------------	--------------------------	----------------------	---

7. Die Objektnutzung

Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Selbstnutzung	<input type="checkbox"/> Teilvermietung	<input type="checkbox"/> Vermietung
Wohnfläche des Objektes	Anteil vermieteter Fläche	daraus monatliche Nettokaltmiete	Kubatur
<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> €	<input type="text"/> m ³
Anzahl Tiefgaragen	Anzahl Stellplätze	Anzahl Douplexgaragen	Anzahl Carports
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anzahl Garagen	Anzahl Doppelgaragen		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		

8. Das Beleihungsobjekt

Land	PLZ	Ort	Objektart
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhuis
Straße	Hausnummer		<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Grundstück
Anzahl Wohneinheiten im Objekt	Anzahl Stockwerke im Haus	Baujahr	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Bauweise	Unterkellert		
<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Blockhaus <input type="checkbox"/> Ständerbauweise	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> vollständig		
Wohngebiet			
<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> reines Wohngebiet			
Grundbuchamt	Grundbuchauszug vom	Blatt/Heft	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Band	Flur	Flurstück	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Erbbaurecht	Erbbaurechtgeber ist eine öffentl. Person	Erbbauzins (p.a.)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	€

9. Ihr Kostenplan

<input type="checkbox"/> Kauf (Bestandsobjekt)	<input type="checkbox"/> Neubau
Kaufpreis <input type="text"/> €	Grundstückskosten <input type="text"/> €
- davon Gebäudekosten <input type="text"/> €	Grunderwerbssteuer <input type="text"/> €
- davon Grundstückskosten <input type="text"/> €	Notar <input type="text"/> €
- davon Altbausubstanz <input type="text"/> €	Maklercourtage <input type="text"/> €
- davon Sanierungskosten <input type="text"/> €	Baukosten <input type="text"/> €
Grunderwerbssteuer <input type="text"/> €	Baunebenkosten <input type="text"/> €
Notar <input type="text"/> €	
Maklercourtage <input type="text"/> €	
Modernisierungskosten <input type="text"/> €	
Summe <input type="text"/> €	Summe <input type="text"/> €

<u>Steuerabschreibung</u>	<u>Steuerabschreibung</u>
<input type="checkbox"/> keine (Selbstnutzung) <input type="checkbox"/> 2 % (Altbauten ab 1925) <small>lineare Abschreibung auf die Anschaffungskosten OHNE Grundstück</small>	<input type="checkbox"/> keine (Selbstnutzung) <input type="checkbox"/> 2 % (Neubauten) <small>lineare Abschreibung auf die Herstellungskosten OHNE Grundstück</small>
<input type="checkbox"/> 2,5 % (Altbauten mit Errichtung vor 1925) <small>lineare Abschreibung auf die Anschaffungskosten mit Errichtungsdatum vor 1925 auf das Gebäude OHNE Grundstück</small>	
<input type="checkbox"/> 9 bzw. 7 % auf Renovierungsk. + 2 % auf Anschaffungsk. (Fremdnutzer) <small>8 Jahre 9% und weitere 4 Jahre 7% auf die reinen Renovierungskosten. Zusätzlich auf die Anschaffungskosten 2% lineare Abschreibung.</small>	
<input type="checkbox"/> 9 % auf Renovierungskosten (Selbstnutzer) <small>10 Jahre 9% auf die reinen Renovierungskosten.</small>	

<input type="checkbox"/> Umbau (Modernisierung)	<input type="checkbox"/> Umschuldung	<input type="checkbox"/> Kapitalbeschaffung
ursprünglicher Kaufpreis <input type="text"/> €	ursprünglicher Kaufpreis <input type="text"/> €	
Verkehrswert <input type="text"/> €	Verkehrswert <input type="text"/> €	
Modernisierungskosten <input type="text"/> €	aktuelle Restschuld <input type="text"/> €	
	zusätzliche Kapitalaufnahme <input type="text"/> €	
Summe <input type="text"/> €	Summe <input type="text"/> €	
	Ablauf Zinsfestschreibung <input type="text"/> €	

10. Finanzierung der Gesamtkosten

Summe Gesamtkosten €

Summe Eigenkapital €

gewünschtes Darlehen €

davon einzusetzendes Eigenkapital €

davon Eigenleistung €

Dieser Betrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehensbetrag	Tilgungssatz	Zinsbindungsfrist	Sondertilgung	Datum 1. Anzahlung	Bereitstellungsfreie Zeit
<input type="text"/> €	<input type="text"/> %	<input type="text"/> Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> Monate
<input type="text"/> €	<input type="text"/> %	<input type="text"/> Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> Monate
<input type="text"/> €	<input type="text"/> %	<input type="text"/> Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> Monate

Sonstige fremde Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber, Versicherung):

Betrag (Restsaldo) €

Zinsbindungsfrist Jahre

monatliche Darlehensrate €

Herausgeber Fremddarlehen

Darlehensart

- Bauspardarlehen
 Arbeitgeberdarlehen
 öffentliche Fördermittel
 sonstige Darlehen

11. Bankverbindung

Kontonummer <input type="text"/>	IBAN <input type="text"/>
Bankleitzahl <input type="text"/>	BIC <input type="text"/>
Institut <input type="text"/>	
Kontoinhaber <input type="text"/>	

12. Kontaktdaten Einreicher (wird von der BMH ausgefüllt)

Name <input type="text"/>	Vorname <input type="text"/>	
Firma BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG	Telefon 030/ 710 993 - 0	Mobil <input type="text"/>
Straße Remstaler Straße 31	PLZ 13465	Ort Berlin - Frohnau
E-Mail <input type="text"/>		

13. Erklärungen, Datenschutz und SCHUFA-Klausel

1. Erklärungen

Hiermit beauftrage/n ich/wir die BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzierungsdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n die BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an ein zur Finanzierung vorgesehenes Kreditinstitut weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Kreditinstitut einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung in Zusammenhang stehenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG ein Darlehensvertragsangebot des finanzierenden Kreditinstituts zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem Produkthanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produkthanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren etc.) eingeleitet.

Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

2. SCHUFA-Klausel

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum erhältlich ist.

Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der zuständigen SCHUFA-Gesellschaft Daten über die Beantragung, die Aufnahme dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum erhältlich ist.

3. Datenschutz-Klausel

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie zu Prüfzwecken dient. Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handle/handeln.

Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Ich/Wir kann/können sie jederzeit für die Zukunft gegenüber dem Kreditinstitut widerrufen.

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift 3. Darlehensnehmer/in