

Anzahl Darlehensnehmer		<b>1. Darlehensnehmer</b>	
		<b>2. Darlehensnehmer</b>	
		<b>3. Darlehensnehmer</b>	

## 1. Ihre persönlichen Daten

Frau    Titel     Vorname     Name   
 Herr           

Geb. - Name     Geb. - Ort     Geb. - Datum

Straße     Hausnummer     Persönliche Steuer-Identifikationsnummer

Land  - PLZ     Ort     dort wohnhaft seit

Wohnstatus:     Miete     Eigenheim    Wohnfläche:  m<sup>2</sup>

**Voranschrift**

Straße     Hausnummer

Land  - PLZ     dort wohnhaft von / bis

Personalausweis- / Reisepassnummer     Ausstellungsdatum     ausstellende Behörde

**Kontaktdaten**

Telefon tagsüber     Telefon abends     am besten erreichbar:

ganztags  
 Vormittag  
 Mittag  
 Nachmittag  
 Abend

Telefon mobil     Fax

E-Mail

Staatsangehörigkeit:     deutsch     sonstige:

besitzen Sie einen PKW?     ja     nein

besitzen Sie ein Motorrad?     ja     nein

**Familienstand**

ledig     verheiratet     geschieden     getrennt     verwitwet     Gütertrennung     Gütergemeinschaft

Anzahl im Haushalt lebender erwachsener Personen     Anzahl im Haushalt lebender Kinder / Name und Geb. - Datum

## 2. Ihre Anstellung

Arbeitgeber     Branche     ausgeübter Beruf

**Kontaktdaten Arbeitgeber**

Straße     Hausnummer

Land  - PLZ     Ort

Beschäftigung:

Angestellte/r     Arbeiter/in  
 Beamte/r     Selbstständige/r

Vertragsverhältnis     unbefristet     in Probezeit bis     Eintrittsdatum:

befristet bis

vorheriger Arbeitgeber     Branche     ausgeübter Beruf

Dauer der Beschäftigung

### 3. vorhandener Immobilienbesitz

#### selbstgenutzte Immobilie

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus)  selbst genutzte Fläche Wohneigentum  monatliche Rate der Baufinanzierung

#### vermietete Immobilie

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus)  Anzahl Wohneinheiten  monatliche Rate der Baufinanzierung

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus)  Anzahl Wohneinheiten  monatliche Rate der Baufinanzierung

Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus)  Anzahl Wohneinheiten  monatliche Rate der Baufinanzierung

### 4. Ihre monatlichen Einkünfte und Ausgaben

#### Einnahmen

Anz. Gehälter:  12  13  14

Nettoeinkommen (nichtselbst. Tätigkeit)  €

gesetzliches Kindergeld  €

Mieteinnahmen (kalt)  €

Einkünfte aus selbstständ. Tätigkeit  €

Kindsunterhalt / Ehegattenunterhalt  €

Sonstige  €

**Summe**  €

#### Ausgaben

derzeitige Wohnkosten / Warmmiete  €

private Krankenversicherung  €

Lebensversicherungsbeiträge  €

Unterhaltsverpflichtung  €

Bausparen  € p. Mon.

Hypothekendarlehen / Grundschulddarlehen  € p. Mon.

sonstige Bank- / Ratenkredite  € p. Mon.

Leasingrate  € p. Mon.

**Summe**  €

### 5. Ihre Vermögensverhältnisse

Bank- und Sparguthaben  €

Festverzinsliche Wertpapiere  €

Aktien / Fonds / Depots  €

**Summe**  €

#### aktuelle Restschuld

Hypothekendarlehen / Grundschulddarlehen  €

aktuelle Restschuld sonstige Bankkredite / Ratenkredite  €

**Summe**  €

### 6. Darlehensangaben

gewünschte Darlehenshöhe  € gewünschte Rate mtl. (max.)  €

### 7. Die Objektnutzung - Kaufobjekt

Nutzungsart  Selbstnutzung  Teilvermietung  Vermietung

Wohnfläche des Objektes  m<sup>2</sup> Anteil vermieteter Fläche  m<sup>2</sup> daraus monatliche Nettokaltmiete  € Kubatur  m<sup>3</sup>

Anzahl Tiefgaragen  Anzahl Stellplätze  Anzahl Duplexgaragen  Anzahl Carports

Anzahl Garagen  Anzahl Doppelgaragen

## 8. Das Beleihungsobjekt - Kaufobjekt

Straße <input type="text"/>		Hausnummer <input type="text"/>		Objektart	
Land <input type="text"/>	PLZ <input type="text"/>	Ort <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhaus
				<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
				<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Grundstück
Anzahl Wohneinheiten im Objekt <input type="text"/>		Anzahl Stockwerke im Haus <input type="text"/>		Baujahr <input type="text"/>	
Bauweise		Unterkellert			
<input type="checkbox"/> massiv	<input type="checkbox"/> Blockhaus	<input type="checkbox"/> Ständerbauweise	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> vollständig
Dachgeschoss		Erbbaurecht			
<input type="checkbox"/> ausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Grundbuchamt <input type="text"/>		Amtsgericht <input type="text"/>		Blatt/Heft <input type="text"/>	
Band <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>	Flur <input type="text"/>	Flurstück <input type="text"/>		

## 9. Ihr Kostenplan

<input type="checkbox"/> <b>Kauf (Bestandsobjekt)</b>		<input type="checkbox"/> <b>Neubau</b>	
Kaufpreis	<input type="text"/>	Grundstückskosten	<input type="text"/> €
- davon Gebäude- und Grundstückskosten	<input type="text"/> €	Grunderwerbssteuer	<input type="text"/> €
- davon Inventar	<input type="text"/> €	Notar (ca. 2 %)	<input type="text"/> €
Grunderwerbssteuer	<input type="text"/> €	Maklercourtage	<input type="text"/> €
Notar (ca. 2 %)	<input type="text"/> €	Baukosten	<input type="text"/> €
Maklercourtage	<input type="text"/> €	Baunebenkosten	<input type="text"/> €
Modernisierungskosten	<input type="text"/> €		
<b>Summe</b>	<input type="text"/> €	<b>Summe</b>	<input type="text"/> €

**Umbau (Modernisierung)**

ursprünglicher Kaufpreis	<input type="text"/>	€
aktueller Verkehrswert	<input type="text"/>	€
geplante Modernisierungskosten	<input type="text"/>	€

	Eigenleistung - Beschreibung	ca. Wert / Betrag in €
<p>Werden <b>Eigenleistungen</b> erbracht?</p> <p>Wenn ja, was genau wird in Eigenregie ausgeführt? (z.B. malern, Böden verlegen etc.)</p>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 10. Finanzierung der Gesamtkosten

Summe Gesamtkosten

 €

abzgl. einzusetzendes Eigenkapital

 €

abzgl. Eigenleistung

 €

= gewünschte Darlehenshöhe

 €

Dieser Betrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehensbetrag	Tilgungssatz	Zinsbindungsfrist	Sondertilgung p.a.	bereitstellungszinsfreie Zeit
<input type="text"/> €	<input type="text"/> %	<input type="text"/> Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/> Monate
<input type="text"/> €	<input type="text"/> %	<input type="text"/> Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/> Monate
<input type="text"/> €	<input type="text"/> %	<input type="text"/> Jahre	<input type="text"/>	<input type="text"/> Monate

Alternativ:

 Wunschrata  € gewünschte Gesamtlauzeit  €

## 11. Bankverbindung

Bank	BIC
<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN	
<input type="text"/>	
Kontoinhaber	
<input type="text"/>	

## 12. Kontaktdaten Einreicher (wird von der BMH ausgefüllt)

Name	Vorname	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Firma	Telefon	Mobil
<b>BMH Beratungsgesellschaft mbH &amp; Co.KG</b>	<b>030/ 710 993 - 0</b>	<input type="text"/>
Straße	PLZ	Ort
<b>Remstaler Straße 31</b>	<b>13465</b>	<b>Berlin - Frohnau</b>
E-Mail		
<input type="text"/>		

## 13. Erklärungen, Datenschutz und SCHUFA-Klausel

### 1. Erklärungen

Hiermit beauftrage/n ich/wir die BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzierungsdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n die BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an ein zur Finanzierung vorgesehenes Kreditinstitut weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Kreditinstitut einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung in Zusammenhang stehenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die BMH Beratungsgesellschaft mbH & Co.KG ein Darlehensvertragsangebot des finanzierenden Kreditinstituts zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem Produkthanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produkthanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren etc.) eingeleitet.

Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

### 2. SCHUFA-Klausel

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum erhältlich ist.

Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der zuständigen SCHUFA-Gesellschaft Daten über die Beantragung, die Aufnahme dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum erhältlich ist.

### 3. Datenschutz-Klausel

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie zu Prüfzwecken dient. Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handle/handeln.

Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Ich/Wir kann/können sie jederzeit für die Zukunft gegenüber dem Kreditinstitut widerrufen.

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/in